

# IL NOSTRO IMPEGNO SOSTENIBILE 2024



HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona

# INDICE

1. Premessa
2. La nostra storia
3. Caratteristiche principali
4. La nostra identità
5. Codice Etico
6. Il nostro territorio
7. Gestione sostenibile
8. Il nostro cammini sostenibile
9. Sostenibilità culturale
10. Sostenibilità sociale
11. Analisi del Sentiment
12. Filiera locale
13. La collaborazione con i nostri fornitori
14. Acquisti ecologici ed efficienti
15. I monitoraggi
16. Mobilità sostenibile
17. La Biodiversità
18. Conclusione



HOTELS

HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona



# PREMESSA

Guardando al futuro, siamo consapevoli che il percorso verso la sostenibilità è in continua evoluzione e richiede un costante adattamento e innovazione. Questo report illustra i risultati ottenuti, ma traccia anche la rotta per i nostri impegni futuri. Abbiamo stabilito obiettivi per i prossimi anni, che includono miglioramenti delle emissioni e rafforzamento delle pratiche di economia circolare.

Siamo orgogliosi dei progressi fatti finora, ma sappiamo che c'è ancora molto da fare. Invitiamo tutti i nostri stakeholders a leggere questo report con attenzione e a continuare a supportarci nel nostro percorso verso la sostenibilità. Solo attraverso la collaborazione e l'impegno condiviso possiamo raggiungere insieme obiettivi di miglioramento e creare un impatto positivo duraturo per le generazioni future. Vi ringraziamo per la fiducia che riponete in noi e per il continuo sostegno alle nostre iniziative di sostenibilità.

Barbara e Francesca Poiani



HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona

# LA NOSTRA STORIA

L'Hotel Villa Malaspina è una storica villa veneta situata a Castel d'Azzano, vicino a Verona. La villa risale al XVI secolo ed è appartenuta alla nobile famiglia Malaspina, una casata di origine medievale con importanti possedimenti in Italia. La struttura, originariamente costruita come residenza nobiliare, è caratterizzata da un'architettura elegante con elementi rinascimentali e decorazioni d'epoca.

Nel corso dei secoli, la villa ha subito vari interventi di restauro, ma ha mantenuto il suo fascino storico. Nel XX secolo è stata trasformata in un hotel 4 stelle, pur preservando gran parte della sua struttura originale e gli affreschi d'epoca.

Oggi, l'Hotel Villa Malaspina è una destinazione apprezzata per il suo ambiente raffinato, che unisce la storia con i comfort moderni, e offre una cornice suggestiva per eventi, e soggiorni di relax.



HOTELS

HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona

# CARATTERISTICHE PRINCIPALI

1. **Architettura Rinascimentale:** La villa conserva la sua struttura originale, con un'architettura tipica dell'epoca rinascimentale veneta. La facciata è ornata con dettagli classici e affreschi d'epoca.
2. **Camere :** L'hotel dispone di 67 camere spaziose, arredate in stile classico e dotate di comfort moderni come aria condizionata, Wi-Fi e minibar. Ogni camera è progettata per riflettere il carattere storico della villa, con mobili che rappresentano l'artigianato locale e dettagli eleganti.
3. **Ristorante e cucina tradizionale:** La villa ospita un ristorante che offre piatti della cucina locale e italiana, con particolare attenzione all'uso di ingredienti freschi e stagionali. Il ristorante è situato in una sala dall'atmosfera raffinata, perfetta per cene romantiche o eventi speciali. Il ristorante è un servizio gestito da partner esterni ed è aperto al pubblico.
4. **Giardini :** l'area che circonda la villa è ampia e ben curata, con spazi verdi ideali per passeggiate rilassanti, matrimoni o eventi all'aperto. Il giardino, progettato in stile classico, offre una cornice incantevole e serena.
5. **Area relax:** L'hotel dispone di una piccola piscina coperta, sauna, bagno turco per offrire agli ospiti un rigenerante momento di relax.
6. **Spazi per eventi:** Villa Malaspina è una location molto apprezzata per cerimonie e meeting aziendali. Le sue 7 sale, eleganti e ben attrezzate, possono ospitare eventi di diverse dimensioni .
7. **Posizione strategica:** Situata a 4 km dal confine Sud del Comune di Verona, l'hotel è perfetto sia per chi desidera visitare la città d'arte, sia per coloro che vogliono esplorare il territorio provinciale e non solo.



HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona



# LA NOSTRA IDENTITÀ

## MISSION

*"Offrire ai nostri ospiti un'esperienza unica che unisce l'eleganza e il fascino della storia con il comfort moderno, in un ambiente raffinato e rilassante. Il nostro impegno è quello di preservare il patrimonio culturale della villa, accogliendo ogni ospite con calore e attenzione ai dettagli, e offrendo servizi di alta qualità, che rendano ogni soggiorno memorabile. Che si tratti di una vacanza, un evento speciale o un incontro di lavoro, Villa Malaspina è il luogo ideale dove la tradizione si incontra con il benessere contemporaneo."*

## VALORI AZIENDALI IN CUI CREDIAMO

**Tradizione e autenticità:** Valorizziamo il patrimonio storico della nostra villa, preservando la sua autenticità e la bellezza architettonica, e trasmettendo ai nostri ospiti l'atmosfera storica e il fascino del passato.

**Lealtà, onestà e correttezza:** Operiamo con integrità e trasparenza in ogni aspetto della nostra attività, mantenendo relazioni leali e corrette con i nostri ospiti, collaboratori e fornitori. La fiducia è al centro del nostro impegno e lavoriamo ogni giorno per meritarsela.

**Accoglienza e inclusività:** Crediamo in un'ospitalità aperta e inclusiva, dove ogni ospite è accolto con calore, indipendentemente dalle sue origini o necessità, creando un'atmosfera familiare e di rispetto reciproco.

*L'integrità nei rapporti e la cura dell'ospitalità sono il fondamento di Villa Malaspina, che si impegna a creare un'esperienza esclusiva e autentica per tutti i suoi ospiti.*



Garantiamo uguaglianza di trattamento e equità a tutti i livelli dell'organizzazione, attraverso pratiche e politiche inclusive che valorizzino la risorsa umana

Villa Malaspina condanna ogni forma di sfruttamento, molestie e discriminazioni di genere, etnia, religione o disabilità.

Per questo motivo abbiamo adottato già dal 2022 un CODICE ETICO che esprime i valori in cui crediamo.

Il codice etico è uno strumento consultabile da tutti i nostri collaboratori e stakeholders.

E' visionabile e a disposizione sul nostro sito: [www.hotelvillamalaspina.com](http://www.hotelvillamalaspina.com)

## Values

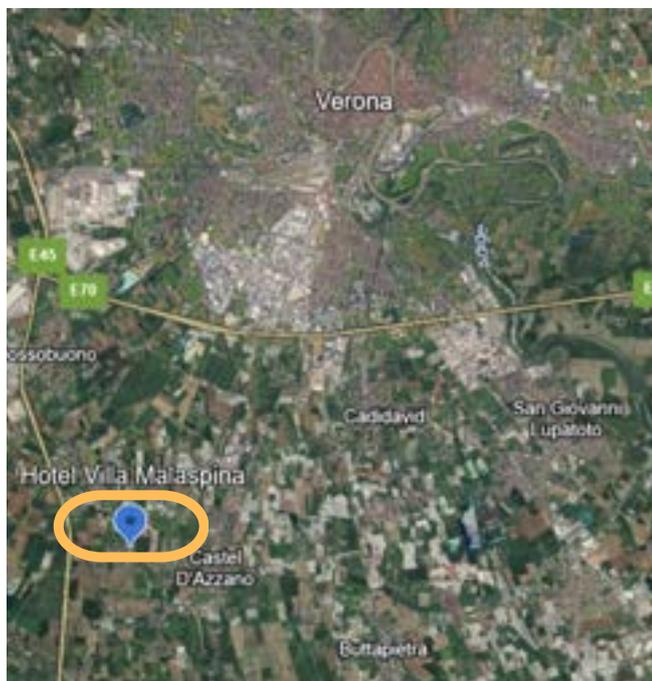
We are committed to for a more responsible and sustainable management that aims at constant improvement and we have obtained the GSTC sustainability certification . The values we believe in can be summarized in these 3 words:

*Honesty, Fairness and Loyalty*

# IL NOSTRO TERRITORIO

## DESCRIZIONE GEOGRAFICA

L'Hotel Villa Malaspina si trova a Castel d'Azzano, un tranquillo comune nella provincia di Verona, situato a breve distanza dal centro storico della città scaligera e ben collegato alle principali vie di comunicazione. Immerso nella pianura veronese, l'hotel gode di una posizione privilegiata per chi desidera esplorare le meraviglie naturali della regione, come il Lago di Garda a ovest e le colline della Valpolicella a nord. La zona circostante è caratterizzata da paesaggi rurali, ricchi di vigneti e campi coltivati. Il clima è tipicamente continentale, con estati calde e inverni miti, rendendo ogni stagione ideale per una visita. La primavera e l'autunno sono particolarmente piacevoli per scoprire le bellezze del territorio e degustare i prodotti locali.



## STORIA E CULTURA LOCALE

Castel d'Azzano ha origini antiche, legate alle nobili famiglie che per secoli hanno abitato la zona. Tra queste, la famiglia Malaspina ha lasciato un'importante eredità culturale e architettonica, di cui l'Hotel Villa Malaspina è testimonianza. La villa stessa, risalente al XVI secolo, è un esempio di architettura storica perfettamente conservata. Le tradizioni culturali di Castel d'Azzano e dintorni sono legate alla vicina Verona, città patrimonio dell'UNESCO, famosa per la sua Arena e la Casa di Giulietta, due delle attrazioni più amate dai turisti. Per chi ama le attività all'aperto, sono disponibili escursioni nelle vicine colline veronesi e gite in bicicletta lungo i percorsi che attraversano la campagna.

# GESTIONE SOSTENIBILE



La passione per l'ospitalità si unisce al nostro impegno per un futuro sostenibile. Dal 2022 la nostra struttura ha avviato un percorso verso la gestione sostenibile, un importante passo nella nostra missione di offrire un'esperienza unica ai nostri ospiti nel rispetto dell'ambiente e delle comunità locali.

Riconosciamo la crescente importanza della sostenibilità nel settore alberghiero e l'impatto che le nostre azioni possono avere sul pianeta e sulle generazioni future. È per questo motivo che abbiamo desiderato fortemente intraprendere il percorso di certificazione del Global Sustainable Tourism Council (GSTC), un'organizzazione leader nel promuovere pratiche turistiche sostenibili in tutto il mondo.

La scelta di GSTC è motivata dal fatto che si tratta di un linguaggio internazionale globalmente riconosciuto. Gli standard a cui abbiamo dato risposta attraverso le nostre azioni ed il nostro impegno, sono comuni a tutto il mondo.

Inoltre, si tratta di una certificazione "terze parti", quindi un processo attraverso il quale un'organizzazione o un prodotto viene valutato e verificato da un'entità indipendente, esterna all'azienda o all'individuo che richiede la certificazione. Questa entità, definita come "terza parte", ha il compito di garantire che i requisiti specifici siano soddisfatti, fornendo così un'assicurazione imparziale riguardo alla qualità, alla conformità e alla sicurezza del prodotto, servizio o sistema in questione. In sintesi, la certificazione di terze parti è un sigillo di qualità e conformità che viene riconosciuto e rispettato a livello globale, offrendo a consumatori e aziende una garanzia tangibile della serietà e dell'affidabilità di ciò che viene certificato.

Attraverso il nostro impegno per il percorso di certificazione GSTC, ci proponiamo di adottare pratiche e politiche che riducano l'impatto ambientale delle nostre operazioni.

# IL NOSTRO CAMMINO SOSTENIBILE

Il percorso intrapreso per l'ottenimento della certificazione GSTC ha permesso alla nostra struttura di sviluppare e consolidare un sistema di gestione sostenibile strutturato e integrato. Questo sistema si sviluppa a partire dal codice etico e si fonda su procedure operative ben definite e rigorosamente applicate all'interno dell'hotel, con il coinvolgimento attivo e consapevole di tutti i nostri collaboratori. Attraverso la condivisione di queste prassi, siamo in grado di promuovere una cultura aziendale improntata alla sostenibilità, con l'obiettivo di creare valore e migliorare costantemente l'impatto ambientale, sociale ed economico delle nostre attività.

## Le persone al centro

Il nostro impegno passa anche attraverso l'assunzione di personale locale, contribuendo quindi a mantenere la comunità viva. I nostri collaboratori sono la risorsa più preziosa che abbiamo al fine di garantire un'esperienza di alta qualità.

Monitoriamo la motivazione e la soddisfazione dei nostri collaboratori attraverso questionari che ci aiutano a capire ed ad intercettare eventuali criticità raccogliendo spunti per il miglioramento del loro benessere sul luogo di lavoro.

Alcuni dati in breve:

n. di collaboratori : 14

n. di collaboratori locali (residenti in provincia in modo stabile): 100%

Genere collaboratori



Tipologia di collaborazione



# SOSTENIBILITÀ CULTURALE

Desideriamo impegnarci per generare un impatto positivo e sostenere la cultura e la conservazione della bellezza dei luoghi dell'arte, promuovendo un "turismo benevolo" che offra anche opportunità di arricchimento culturale per gli ospiti attraverso:

1 la presentazione della storia e tradizione del territorio culturale, artistica, artigianale, enogastronomica, imprenditoriale.

Promuoviamo la destinazione sul sito web attraverso le visite guidate che si possono prenotare presso un Tour operator Locale certificato, o raccontiamo direttamente al ricevimento quanto di bello è custodito nel nostro territorio

2 la valorizzazione, supporto e conservazione della cultura e della tradizione.

Il ricco patrimonio storico-culturale del nostro territorio va protetto e promosso. L'hotel stesso rappresenta la cultura architettonica e storica delle nostre terre che vengono raccontate attraverso segnaletiche specifiche in loco. Inoltre, attraverso il nostro ristorante proponiamo piatti tipici della tradizione.

3 Offriamo supporto all'Accademia Filarmonica di Verona attraverso la disponibilità delle nostre camere e spazi meeting per offrire il nostro contributo alla cultura musicale veronese.



# SOSTENIBILITÀ SOCIALE

L'attenzione alla salute e alla sicurezza dei nostri clienti, insieme alla loro soddisfazione durante il soggiorno, sono aspetti al centro della nostra politica di sostenibilità

In primo luogo, garantiamo un ambiente sicuro e accessibile per tutti i nostri ospiti. Teniamo in considerazione coloro con disabilità o esigenze particolari, assicurandoci che la nostra struttura sia conforme agli standard di accessibilità e che il nostro personale sia adeguatamente formato per assistere chiunque abbia bisogno.

Abbiamo attivato un processo di monitoraggio nei confronti degli ospiti per intercettare ed analizzare il livello di soddisfazione e abbiamo adottato una procedura per monitorare le azioni correttive e gli interventi specifici.

L'importanza della società e della sua comunità locale costituiscono il cuore pulsante di un'attività alberghiera come la nostra orientata verso la sostenibilità e lo sviluppo a lungo termine. Inoltre, stabilire legami solidi con gli abitanti del luogo non solo favorisce la crescita economica reciproca, attraverso l'assunzione di personale locale e la collaborazione con fornitori della zona, ma contribuisce anche a promuovere lo sviluppo sociale e culturale della comunità stessa. Ci impegniamo attivamente nel supporto di iniziative sociali locali dimostrando il nostro valore come parte integrante del tessuto sociale.



Il nostro impegno per la comunità locale in azioni concrete riconferma alcune azioni già supportate in passato.

- Supportiamo le scuole locali accogliendo studenti in stage.
- Sosteniamo la “Corsa del Sole” organizzata dall'Associazione tra Cielo e Terra la cui finalità è quella di aiutare le famiglie che hanno perso un figlio.
- Supportiamo l'associazione Sportiva Buster Basket, attraverso l'utilizzo dei nostri spazi per la loro cena di fine anno.
- Collaboriamo con il Comune di Castel D'Azzano per l'organizzazione di un evento presso l'area Gazebo da parte della Scuola di Musica del Paese.
- Promuoviamo piccole imprese locali attraverso l'esposizione dei loro prodotti in hotel.



# ANALISI DEL “SENTIMENT”

■ Abbiamo attivato un processo di monitoraggio nei confronti degli ospiti per intercettare ed analizzare il livello di soddisfazione e abbiamo adottato una procedura per monitorare le azioni correttive e gli interventi specifici.

Inoltre chiediamo ai nostri ospiti cosa ne pensano delle pratiche e le attenzioni adottate in tema di sostenibilità.

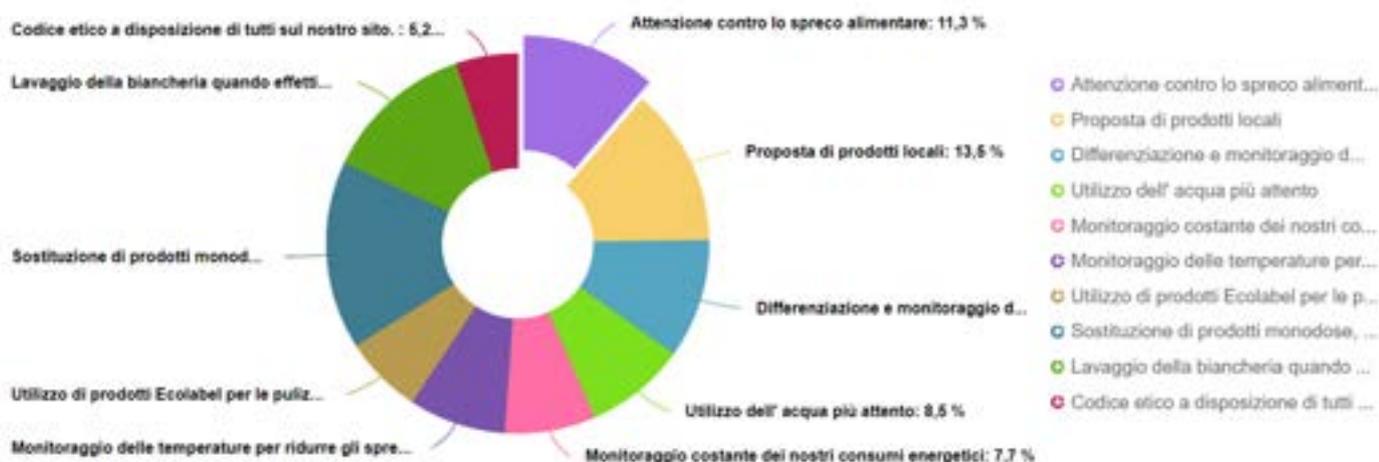


## Considerazioni

### Punti di Forza

- **Accoglienza e Prenotazione:** La gestione delle prenotazioni e l'accoglienza sono state valutate molto positivamente, indicando un'ottima prima impressione.
- **Personale Cordiale:** La cordialità e disponibilità del personale sono stati punti di forza ricorrenti.
- **Colazione e Ristorazione:** La qualità della colazione e dei servizi di ristorazione è stata molto apprezzata.
- **Pulizia:** La pulizia delle camere e delle aree comuni è stata generalmente ben valutata.

Ci stiamo impegnando per avere una gestione più sostenibile. Cosa apprezza maggiormente delle azioni che abbiamo intrapreso?



# FILIERA LOCALE



Il nostro impegno guarda anche alla cura ed alla selezione della filiera.

Per esempio, nella nostra proposta delle colazioni cerchiamo di dare spazio all'offerta del territorio proponendo piatti della tradizione ed utilizzando prodotti locali come :

**Formaggio Monte Veronese**  
**Soppresa Veronese**  
**Pancetta Stufata**  
**Prosciutto Cotto**

■ Abbiamo adottato procedure chiare e condivise:

**Acquisto da produttori locali:**

collaboriamo con fornitori locali per ridurre le emissioni di CO2 legate al trasporto e supportare l'economia locale.

**Stagionalità:**

sensibilizziamo il nostro partner ristorativo, a pianificare i menù in base alla disponibilità stagionale degli ingredienti, riducendo l'impatto ambientale e garantendo la freschezza degli alimenti.

**Promozione di varietà locali:**

promuoviamo un meccanismo virtuoso che consenta di offrire alle colazioni anche prodotti locali e da filiera corta

**Utilizzo integrale degli ingredienti:**

siamo attenti a ridurre il più possibile gli scarti alimentari attraverso una preparazione consapevole e responsabile della proposta di cibo al buffet delle colazioni. Anche il nostro partner ha adottato il principio di valorizzazione di ogni parte dell'alimento per combattere lo spreco, ridurre i consumi e gli scarti.



HOTELS

HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona

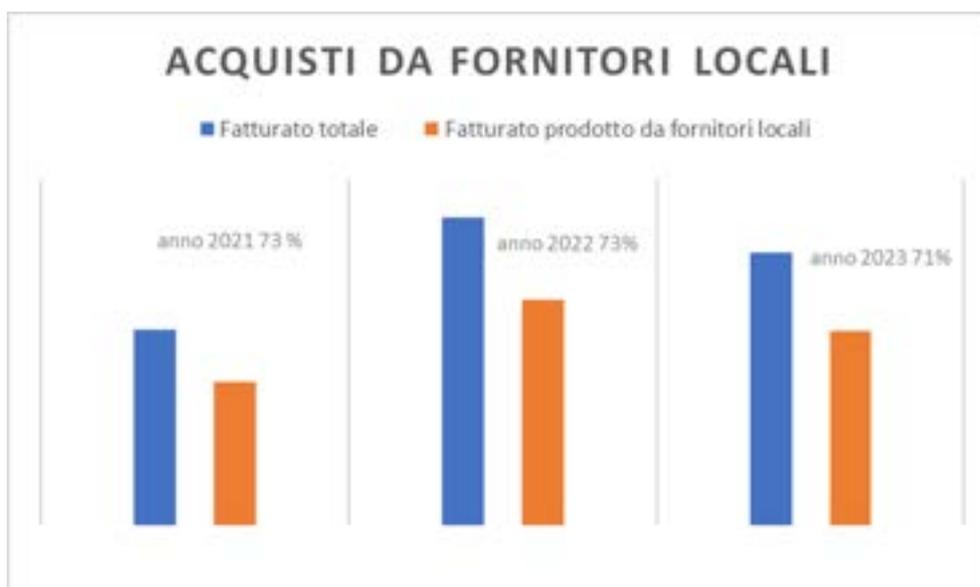
# LA COLLABORAZIONE CON I NOSTRI FORNITORI

■ Cerchiamo nei nostri fornitori dei partner con i quali poter condividere il nostro processo di lavoro.

Per questo motivo, oltre ad aver condiviso con loro il nostro Codice Etico, abbiamo attivato un processo di mappatura specifico per cercare di capire con chi stiamo lavorando e per verificare il loro impegno sostenibile.

Nello stesso tempo la nostra finalità è anche quella di attivare un processo di sensibilizzazione e coinvolgimento verso la sostenibilità.

Tutti gli anni verificiamo la nostra filiera anche in termini di risultati di acquisto per capire in che modo possiamo migliorare la collaborazione con eventuali fornitori locali.



Per il 2024 la quota di incidenza degli acquisti da fornitori locali sul totale fatturato è aumentata al 77% (dato al 30 settembre 2024)

# ACQUISTI ECOLOGICI ED EFFICIENTI

■ Desideriamo promuovere un turismo che possa svilupparsi in equilibrio e nel rispetto dell'ambiente, mantenendo un rapporto armonioso tra l'essere umano e il territorio circostante, preservando la bellezza del paesaggio.

Le nostre finalità sono:

1 Ridurre gli impatti ambientali , utilizzando in modo efficiente e cosciente le risorse, puntando a una riduzione progressiva dei consumi.

2 Operare in sinergia con gli altri stakeholder, per la diffusione di politiche e pratiche sostenibili

La riduzione degli impatti ambientali inizia con l'acquisto di beni ecologici ed efficienti.

Villa Malaspina, lavora costantemente per adottare delle linee guida di analisi e delle procedure alla ricerca di un costante miglioramento nella scelta dei propri fornitori e prodotti, quando applicabile.

Gli acquisti ecologici ed efficienti oltre che a filiera corta, sono una componente fondamentale della strategia complessiva della nostra politica di sostenibilità. Infatti si riferiscono a pratiche di acquisto che non solo considerano il costo e la qualità dei prodotti, ma anche il loro impatto ambientale . Quali le azioni:

■ Eliminazione della plastica e dei mono prodotti in generale quando possibile attraverso:

- 1) adozione in tutte le nostre camere di bicchieri in vetro
- 2) sostituzione progressiva delle bottigliette di acqua in plastica con un prodotto in lattina.
- 3) in tutte le camere inserimento di dispenser per le docce e sostituzione dei monodose rimanenti con prodotti in imballi sostenibili .
- 4) nel buffet delle colazioni adozione di dispenser per le marmellate (ad eccezione delle light) e per la cioccolata.

Acquisto di prodotti in carta certificata (carta igienica, tovagliolini, carta per stampanti ecc..)

Mappatura della maggior parte dei prodotti per le pulizie e sostituzione, quando possibile, con prodotti certificati ecolabel o altre etichette ecologiche.

Attenzione all'acquisto di prodotti biologici o provenienti dalla filiera equa e solidale (fair trade) quando possibile. Attualmente i nostri tè ed il caffè solubile sono da filiera responsabile.



# I MONITORAGGI

Per garantire una gestione sostenibile è importante implementare un sistema di monitoraggio su diverse aree operative.

## Monitoraggio dell'energia

1) **Consumo energetico:** Teniamo traccia del consumo di energia elettrica e riscaldamento, sia nelle aree comuni che nelle camere. Interveniamo costantemente con soluzioni efficienti (illuminazione a LED, sensori di movimento, gestione remota delle camere. ), quando ne intercettiamo la necessità.

2) **Acquisto di energia rinnovabile:** dal 2023 acquistiamo il 100% di energia da fonti rinnovabili e lo abbiamo confermato anche per il 2024

## Monitoraggio delle emissioni di CO2

1) **Impronta di carbonio:** Calcoliamo dal 2022 regolarmente l'impronta di carbonio dell'hotel, tenendo conto delle emissioni derivanti dai consumi energetici e dai servizi di lavanderia. Grazie anche all'acquisto di energia da fonti rinnovabili la nostra impronta è diminuita sensibilmente.

2023:

RESULTS		
CARBON FOOTPRINT		
Total CO2e for reporting period	96.58	tCO2e

2022:

RESULTS		
CARBON FOOTPRINT		
Total CO2e for reporting period	232.68	tCO2e

2) **Riduzione delle emissioni:** a dicembre 2023 abbiamo aderito ad un progetto di salvaguardia della Laguna di Venezia e abbiamo annullato 40t crediti VER al fine di compensare pari quota di emissioni di Gas Serra (GHG). Per l'anno 2024/2025 il progetto è ancora in divenire e rappresenterà uno degli obiettivi di miglioramento futuri.

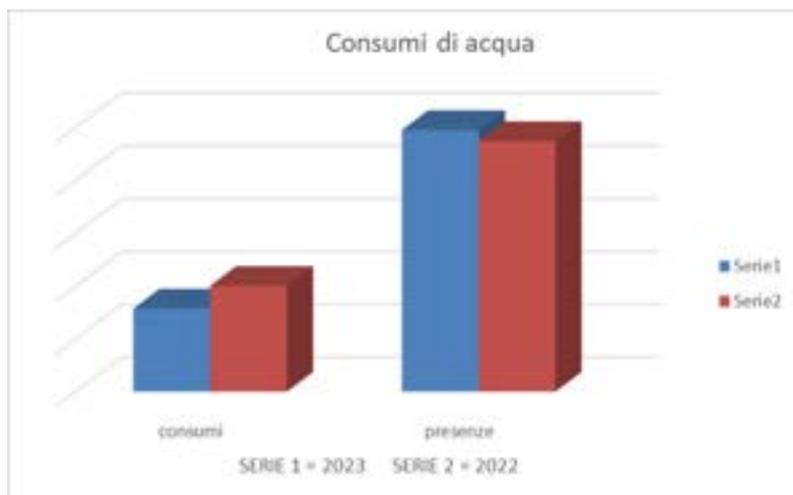


HOTELS

HOTEL VILLA MALASPINA  
Verona

## Monitoraggio dell'acqua

1) **Consumo idrico:** Teniamo traccia dei nostri consumi rispetto alle presenze. Verifichiamo l'uso dell'acqua nelle camere, nei giardini e nelle aree comuni, identificando possibili sprechi. Controlliamo che i nostri sistemi di irrigazione siano ben mantenuti e che siano funzionanti nelle ore serali. Inoltre, non apriamo il sistema di irrigazione in caso di pioggia. Nel sistema idrico è stato inserito un riduttore di pressione all'entrata dell'acqua. Nel 2023 pur avendo registrato un maggior numero di presenze siamo riusciti a consumare il 22% in meno rispetto al dato di consumo del 2022.



2) **Analisi del livello di rischio idrogeologico:** Verifichiamo ogni anno attraverso la piattaforma Water Risk Atlas, il posizionamento del livello di rischio idrogeologico del nostro territorio. Nel mese di ottobre 2024 il livello stimato è: **MEDIO BASSO**



La crisi climatica ha iniziato ad interessare sempre di più anche la disponibilità di acqua. Il nostro territorio è tra quelli fortunati rispetto ad altri, ma riteniamo comunque importante impegnarci a ridurre i consumi anche attraverso delle attività di sensibilizzazione nei confronti dei collaboratori e degli ospiti.

Mettiamo in atto buone pratiche per mantenere la nostra acqua più pulita. Acquistiamo detersivi ecologici per ridurre l'utilizzo di sostanze dannose per l'ambiente e utilizziamo la quantità di prodotti chimici necessaria a garantire un alto livello di pulizia, senza sprechi,

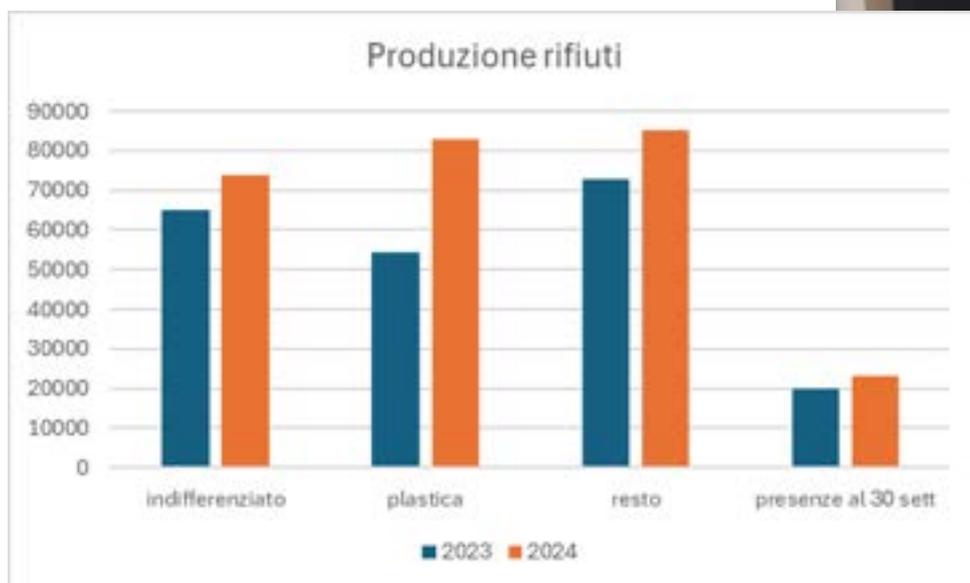
## Monitoraggio dei rifiuti

### 1) **Produzione di rifiuti:**

Misuriamo e monitoriamo la quantità e il tipo di rifiuti prodotti (organici, plastica, vetro, carta, ecc.) in tutte le aree dell'hotel di nostra competenza e cerchiamo di sensibilizzare i nostri ospiti ad una corretta gestione dei loro rifiuti.

Dal primo di gennaio al 30 settembre 2024 abbiamo prodotto:

295,15 Tonnellate di rifiuti totali



2) **Riciclaggio e smaltimento:** controlliamo che il riciclaggio sia efficace, assicurando che ogni area dell'hotel segua le politiche di separazione e riduzione dei rifiuti.

Dall'analisi con il 2023 è chiaro come tra i nostri obiettivi di miglioramento futuri il tema della produzione di rifiuti rimane prioritaria.



# MOBILITÀ SOSTENIBILE

La mobilità pubblica del nostro territorio ha spazi di miglioramento e non agevola gli spostamenti in modo organizzato.

La nazionalità di provenienza dei nostri ospiti è varia ed è rappresentata attualmente da ca il 60% di ospiti italiani che viaggiano per lavoro. Gli spostamenti sono quindi rapidi con pernottamenti di durata bassa.

La quasi totalità degli ospiti viaggia in automobile .

Ci impegniamo ad incentivare sistemi di spostamento alternativi invitando ad adottare, quando possibile, sistemi di carpooling per ridurre i consumi.

A disposizione dei nostri ospiti abbiamo n 2 colonnine elettriche per la ricarica delle autovetture.

In occasione di TTG 2024 (Fiera del Turismo), Villa Malaspina è stata premiata dal nostro fornitore di Colonnine elettriche Sagelio come Best Nord Performer del nord Italia, confermando il costante miglioramento verso obiettivi di crescita.

Per gli ospiti che arrivano con bicicletta mettiamo a disposizione, in modo gratuito e su richiesta, una sala ad uso ripostiglio per la sicurezza del mezzo.



# BIODIVERSITÀ

**Castel d'Azzano**, è caratterizzato da un ambiente naturale variegato, particolarmente arricchito dalla presenza del Parco delle Risorgive, un'importante area di interesse ecologico e paesaggistico.

Il **Parco delle Risorgive** si estende lungo il territorio della Pianura Padana e deve il suo nome alle "risorgive", fenomeni naturali in cui l'acqua sotterranea riaffiora in superficie dopo aver percorso chilometri sotto il suolo. Queste zone umide creano un habitat unico che favorisce una ricca biodiversità, sia vegetale che animale.

## Flora

Le risorgive e le aree umide circostanti ospitano una vegetazione tipica di ambienti acquatici e di pianura:

Canne e tife: Specie tipiche delle zone umide che dominano le rive dei corsi d'acqua.

Salici e pioppi: Alberi che prosperano vicino ai corsi d'acqua e nelle zone allagate.

Carici e giunchi: Piante erbacee che prediligono suoli saturi d'acqua, contribuiscono alla stabilità del suolo e offrono riparo alla fauna.

## Fauna

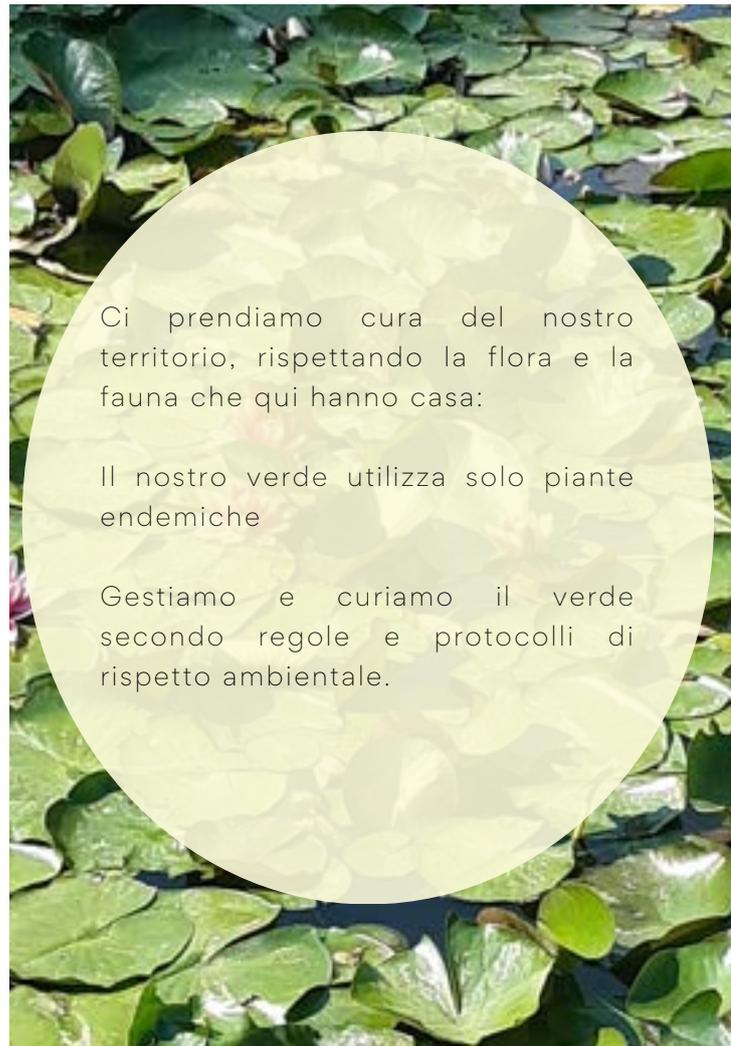
Il parco è popolato da numerose specie animali, grazie alla presenza dell'acqua e alla varietà di ambienti. Alcune delle specie più rappresentative includono:

Uccelli acquatici: Anatre, folaghe, aironi cenerini e garzette, che utilizzano il parco come luogo di nidificazione e sosta durante le migrazioni.

Anfibi e rettili: Rane, rospi e tritoni, che trovano nelle zone umide un habitat ideale per la riproduzione.

Pesci: Specie come la trota e il barbo popolano le acque delle risorgive.

Insetti e farfalle: La biodiversità del parco è arricchita dalla presenza di una grande varietà di insetti, fondamentali per l'ecosistema.



Ci prendiamo cura del nostro territorio, rispettando la flora e la fauna che qui hanno casa:

Il nostro verde utilizza solo piante endemiche

Gestiamo e curiamo il verde secondo regole e protocolli di rispetto ambientale.

Le risorgive svolgono un ruolo cruciale per l'ecosistema, fungendo da riserve idriche naturali e regolando il flusso delle acque.

Parco delle Risorgive è considerato un'area di elevato interesse ecologico e rientra nelle aree protette regionali. La gestione di queste zone ha come obiettivo la conservazione della biodiversità e la protezione degli habitat naturali. Le risorgive sono soggette a regolamentazioni per garantire la preservazione delle risorse naturali e per proteggere le specie che vi abitano.

Il parco è un luogo ideale per passeggiate naturalistiche ed escursioni, con l'obiettivo di avvicinare le persone alla natura e favorire il rispetto dell'ambiente.

# CONCLUSIONE

*Il nostro impegno verso la sostenibilità non è solo una scelta responsabile, ma una necessità imperativa per costruire un futuro migliore per le generazioni presenti e future. Attraverso le iniziative intraprese finora, la sostenibilità è diventata un pilastro fondamentale della nostra identità, integrandosi in ogni aspetto delle nostre operazioni.*

*Ma il nostro viaggio non si ferma qui. Ogni passo avanti, ogni innovazione e ogni miglioramento ci avvicinano a un traguardo più grande: un mondo in cui crescita economica, benessere sociale e protezione dell'ambiente si sostengano a vicenda in armonia.*

*Guardiamo al futuro con determinazione, consapevoli che le sfide da affrontare sono ancora molte, ma altrettanto convinti che la nostra passione, la nostra creatività e il nostro senso di responsabilità ci guideranno verso soluzioni sempre più efficaci. Ogni azione conta.*

*Tra i nostri obiettivi di miglioramento:*

- *Ridurre l'impronta di carbonio annuale.*
- *Aumentare la percentuale di forniture sostenibili e locali.*
- *Ridurre i consumi energetici e idrici del 10% ogni anno*
- *Aumentare il riciclaggio dei rifiuti e diminuire il più possibile gli scarti*

*Siamo consapevoli che queste azioni, se implementate su larga scala, possono contribuire significativamente a ridurre l'impronta ecologica e promuovere uno sviluppo più sostenibile.*

*Desideriamo coinvolgere più stakeholder possibile e creare un tam tam che permetta di porre l'attenzione su tematiche tanto importanti per il nostro benessere e di quello di chi verrà dopo di noi.*

*Capiamo che sono piccoli passi, ma anche i mari sono fatti da tante piccole gocce. È la forza del gruppo che fa la differenza. Noi ci crediamo.*

*Il nostro viaggio verso il miglioramento costante è appena iniziato.*

*Continueremo a lavorare con lo stesso impegno, sapendo che ogni nostro sforzo si traduce in un impatto positivo concreto.*

*Il futuro è nelle nostre mani, e insieme possiamo renderlo sostenibile, equo e prospero per tutti.*

*Hotel Villa Malaspina*

Castel D'Azzano, 10 ottobre 2024



**HOTEL VILLA MALASPINA**  
Verona

MALASPINA S.R.L.

Via Cavour, 6 37060 Castel D'Azzano – Verona (VR) – Italy

**P.IVA 02795010236**

+39 045 8521900

[info@hotelvillamalaspina.com](mailto:info@hotelvillamalaspina.com)